

ПРОТОКОЛ № 8/19
Внеочередного общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Бородино, м-н.Победы, дом № 5
проведенного в форме очного-заочного голосования

г. Бородино

«12» апреля 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Собственник муниципального имущества в лице начальника ОУМИ г.Бородино Ермаковой Татьяны Владимировны (ОГРН 1022401296796, ИНН 2445000873, КПП 244501001)

Форма проведения общего собрания - очно-заочное голосование.

Дата проведения очной части собрания – 02.04.2019г. в 13-00 часов во дворе дома № 5 м-н.Победы.

Дата начала голосования 13-00 часов 02.04.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 15-00 часов 12.04.2019 г.

Адрес приема решений собственников помещений: г. Бородино, ул. Октябрьская, д. № 87, пом. ООО «Ваш управдом плюс».

Дата и место подсчета голосов 12.04.2019 г. в 16-00 час, г. Бородино, ул. Октябрьская, д. 87 пом. ООО «Ваш управдом плюс».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 5693,10 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5693,10 голосов.

Количество присутствующих лиц на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 10 человека (Приложение № 9).

Список приглашенных лиц на очную часть внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 10).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3015,61 голосов (53,00 % от общего числа голосов в доме).

Кворум **имеется**

Общее собрание собственников помещений **правомочно**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, письменного договора горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией подтвердив ранее сложившиеся прямые отношения.
4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Принятие решения об отмене «РЕШЕНИЯ» внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Бородино, м-н. Победы, д. 5, проводимом в форме заочного голосования, оформленного Протоколом № 13/15 от 26.03.2015г., по вопросу № 4.
6. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: м-н.Победы, д. 5 (Приложение № 1).
7. Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м².
8. Принятие решения об установке и введении в эксплуатацию общедомовых приборов учета холодного водоснабжения, комплексного общедомового прибора учета горячего водоснабжения и тепловой энергии общедомового прибора учета электрической энергии на многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу м-н. Победы, д. 5.
9. Утвердить стоимость платы за выполнение работ, указанных в пункте 8, которая в соответствии с локальным сметным расчетом ориентировочно составляет – 600 тыс. руб. с рассрочкой на 5 лет.
10. Принятие решения о том, что в расходах, связанных с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета, обязаны участвовать все собственники МКД путем сбора дополнительных средств.
11. Уполномочить управляющую компанию ООО «Ваш управдом ПЛЮС» выставлять в квитанции отдельной строкой общий размер расходов на установку ОПУ и сумму расходов на установку коллективного (общедомового

прибора учета, бремя которых несет собственник помещения, которая определяется исходя из его доли в праве общей собственности на общее имущество.

12. Принятие решения о подписании дополнительного соглашения к договору управления № 13 от 01.04.2015 г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2).

13. Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 5 по м-н. Победы в предлагаемой редакции (приложение № 3).

14. О выборе членов совета многоквартирного дома, а также определение председателя из числа членов совета дома.

15. Принятие решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

16. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 5 м-н. Победы.

17. Об утверждении места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул. Октябрьская, д. 87.

РЕШЕНИЕ:

По 1-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ нач. ОУМИ Ермакову Т.В. о выборе председателя и секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать председателя нач. ОУМИ Ермакову Т.В. и секретаря Величко В.В. общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 2615,61 голосов – 46,15%;

«против» - 95,15 голосов- 1,67 %;

«воздержались» - 294,6 голосов-5,18%.

РЕШИЛИ по 1-му вопросу Избрать Председателем собрания нач.ОУМИ Ермакову Т.В., секретарем собрания Величко В.В. и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.

По 2-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ нач. ОУМИ Ермакову Т.В. о выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования: нач. ОУМИ Ермакову Т.В. и Величко В.В.

Голосовали:

«за» - 2552,77 голосов – 44,87%;

«против» - 95,15 голосов-1,67 %;

«воздержались» - 367,70 голосов-6,46%.

РЕШИЛИ по 2-му вопросу: Избрать членов счетной комиссии нач. ОУМИ Ермакову Т.В. и Величко В.В.

и наделить данных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования.

По 3-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ нач. ОУМИ Ермакову Т.В. о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, письменного договора горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией подтвердив ранее сложившиеся прямые отношения.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, письменного договора горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией подтвердив ранее сложившиеся прямые отношения.

Голосовали:

«за» - 2723,92 голосов – 47,87%;

«против» - 187,20 голосов-3,29%;

«воздержались» - 104,50 голосов-1,84%.

РЕШИЛИ по 3-му вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, письменного договора горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией подтвердив ранее сложившиеся прямые отношения.

По 4-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ нач. ОУМИ Ермакову Т.В. о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходам.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходам.

Голосовали:

«за» - 2664,29 голосов – 46,83%;

«против» - 136,80 голосов-2,40%;

«воздержались» - 214,53 голосов-3,77%.

РЕШИЛИ по 4-му вопросу: Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходам.

По 5-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ нач. ОУМИ Ермакову Т.В. о принятии решения об отмене «РЕШЕНИЯ» внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Бородино, м-н. Победы, д. 5, проводимом в форме заочного голосования, оформленного Протоколом № 13/15 от 26.03.2015г., по вопросу № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение об отмене «РЕШЕНИЯ» внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Бородино, м-н. Победы, д. 5, проводимом в форме заочного голосования, оформленного Протоколом № 13/15 от 26.03.2015г., по вопросу № 4.

Голосовали:

«за» - 2508,14 голосов – 44,08%;

«против» -163,00 голосов-2,86 %;

«воздержались» - 344,48 голосов-6,05%.

РЕШИЛИ по 5-му вопросу: Принять решение об отмене «РЕШЕНИЯ» внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Бородино, м-н. Победы, д. 5, проводимом в форме заочного голосования, оформленного Протоколом № 13/15 от 26.03.2015г., по вопросу № 4.

По 6-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ нач. ОУМИ Ермакову Т.В. об утверждении перечня обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: м-н.Победы, д. 5 (Приложение № 1).

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: м-н.Победы, д. 5 (Приложение № 1).

Голосовали:

«за» - 2587,99 голосов – 45,48%;

«против» -133,40 голосов-2,34 %;

«воздержались» - 294,23 голосов-5,17%.

РЕШИЛИ по 6-му вопросу: Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: м-н.Победы, д. 5 (Приложение № 1).

По 7-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ нач. ОУМИ Ермакову Т.В. об утверждении тарифа по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м².

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м².

Голосовали:

«за» - 1039,84 голосов – 18,28%;

«против» - 1087,45 голосов-19,11 %;

«воздержались» - 888,33 голосов-15,61%.

РЕШИЛИ по 7-му вопросу: Не утверждать тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м².

По 8-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ нач. ОУМИ Ермакову Т.В. о принятии решения об установке и введению в эксплуатацию общедомовых приборов учета холодного водоснабжения, комплексного общедомового прибора учета горячего водоснабжения и тепловой энергии, общедомового прибора учета электрической энергии на многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: м-н.Победы, д.5.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решения об установке и введению в эксплуатацию общедомовых приборов учета холодного водоснабжения, комплексного общедомового прибора учета горячего водоснабжения и тепловой энергии, общедомового прибора учета электрической энергии на многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: м-н.Победы, д.5.

Голосовали:

«за» - 153,87 голосов – 2,7%;

«против» - 2645,60 голосов-46,50%;

«воздержались» - 126,15 голосов-2,22%.

РЕШИЛИ по 8-му вопросу: не устанавливать общедомовые приборы учета холодного водоснабжения, комплексного общедомового прибора учета горячего водоснабжения и тепловой энергии, общедомового прибора учета электрической энергии на многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: м-н.Победы, д.5.

По 9-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ нач. ОУМИ Ермакову Т.В. об утверждении стоимости платы за выполнение работ, указанных в пункте 8, которая в соответствии с локально сметным расчетом ориентировочно составляет – 600 тыс. руб. с рассрочкой на 5 лет.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить стоимость платы за выполнение работ, указанных в пункте 8, которая в соответствии с локально сметным расчетом ориентировочно составляет – 600 тыс. руб. с рассрочкой на 5 лет.

Голосовали:

«за» - 70,70 голосов – 1,24%;

«против» - 2803,77 голосов-49,28%;

«воздержались» - 141,15 голосов-2,48%.

РЕШИЛИ по 9-му вопросу: не утверждать стоимость платы за выполнение работ, указанных в пункте 8, которая в соответствии с локально сметным расчетом ориентировочно составляет – 600 тыс. руб. с рассрочкой на 5 лет.

По 10-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ нач. ОУМИ Ермакову Т.В. о принятии решения о том, что в расходах, связанных с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета, обязаны участвовать все собственники МКД путем сбора дополнительных средств.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решения о том, что в расходах, связанных с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета, обязаны участвовать все собственники МКД путем сбора дополнительных средств.

«за» - 40,80 голосов – 0,72%;

«против» - 2790,57 голосов-49,04%;

«воздержались» - 184,25 голосов-3,24%.

РЕШИЛИ по 10-му вопросу: не принимать решения о том, что в расходах, связанных с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета, обязаны участвовать все собственники МКД путем сбора дополнительных средств.

По 11-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ нач. ОУМИ Ермакову Т.В. об уполномочении управляющей компании ООО «Ваш управдом ПЛЮС» выставлять в квитанции отдельной строкой общий размер расходов на установку ОПУ и сумму расходов на установку коллективного (общедомового) прибора учета, бремя которых несет собственник помещения, которая определяется исходя из его доли в праве общей собственности на общее имущество.

ПРЕДЛОЖЕНО Уполномочить управляющую компанию ООО «Ваш управдом ПЛЮС» выставлять в квитанции отдельной строкой общий размер расходов на установку ОПУ и сумму расходов на установку коллективного (общедомового) прибора учета, бремя которых несет собственник помещения, которая определяется исходя из его доли в праве общей собственности на общее имущество.

Голосовали:

«за» - 107,55 голосов – 1,89%;

«против» - 2737,29 голосов-48,11%;

«воздержались» - 170,78 голосов-3,0%.

РЕШИЛИ по 11-му вопросу: Не наделять полномочиями управляющую компанию ООО «Ваш управдом ПЛЮС» выставлять в квитанции отдельной строкой общий размер расходов на установку ОПУ и сумму расходов на установку коллективного (общедомового) прибора учета, бремя которых несет собственник помещения, которая определяется исходя из его доли в праве общей собственности на общее имущество.

По 12-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ нач. ОУМИ Ермакову Т.В. о принятии решения о подписании дополнительного соглашения к договору управления № 13 от 01.04.2015 г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2).

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение о подписании дополнительного соглашения к договору управления № 13 от 01.04.2015 г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2).

Голосовали:

«за» - 2491,42 голосов – 43,79%;

«против» - 266,85 голосов-4,69%;

«воздержались» - 257,35 голосов-4,52%.

РЕШИЛИ по 12-му вопросу: Принять решение о подписании дополнительного соглашения к договору управления № 13 от 01.04.2015 г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2).

По 13-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ нач. ОУМИ Ермакову Т.В. об утверждении положения о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 5 по м-н.Победы в предлагаемой редакции (приложение № 3).

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 5 по м-н.Победы в предлагаемой редакции (приложение № 3).

Голосовали:

«за» - 2451,87 голосов – 43,09%;

«против» - 271,95 голосов-4,78%;

«воздержались» - 291,80 голосов-5,13%.

РЕШИЛИ по 13-му вопросу: Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 5 по м-н.Победы в предлагаемой редакции (приложение № 3).

По 14-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ нач. ОУМИ Ермакову Т.В. о выборе членов совета многоквартирного дома, а также определение председателя из числа членов совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать членов совета многоквартирного дома и председателя из числа членов совета.

Голосовали:

«за» - 885,09 голосов-15,56%

«против» - 2049,33 голосов-36,02%;

«воздержались» - 81,20 голосов-1,43%.

РЕШИЛИ по 14-му вопросу: Не выбирать членов совета многоквартирного дома.

По 15-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ нач. ОУМИ Ермакову Т.В. о принятии решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение о включении в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«за» - 186,71 голосов – 3,28%;

«против» -2469,26 голосов-43,4%;

«воздержались» - 420,85 голосов-7,40%.

РЕШИЛИ по 15-му вопросу: не включать в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

По 16-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ нач. ОУМИ Ермакову Т.В. об утверждении порядка уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 5 м-н.Победы.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 5 м-н.Победы.

Голосовали:

«за» - 2749,42 голосов – 48,32%;

«против» - 43,40 голосов-0,76%;

«воздержались» - 161,50 голосов-2,84%.

РЕШИЛИ по 16-му вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 5 м-н.Победы.

По 17-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ нач. ОУМИ Ермакову Т.В. об утверждении места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.

Голосовали:

«за» - 2810,72 голосов – 49,4%;

«против» - 43,40 голосов-0,76%;

«воздержались» - 161,50 голосов-2,84%.

РЕШИЛИ по 17-му вопросу: Утвердить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.

Приложение № 1 – Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение № 2- Дополнительное соглашение к договору управления.

Приложение № 3- Положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома.

Приложение № 4- Реестр собственников помещений голосовавших на общем собрании.

Приложение № 5– Решения собственников.

Приложение № 6-Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 7 - Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в очно - заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 8-Документ, подтверждающий размещение уведомлений о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома.

Приложение № 9-Список присутствующих лиц.

Приложение № 10-Список приглашенных лиц.

Председатель собрания:  / Ермакова Т.В.

Секретарь собрания:  /Величко В.В./

Члены счетной комиссии:  / Ермакова Т.В./

 / Величко В.В./